



## Bar zu vermieten

Sie möchten Ihren Traum von einer eigenen Bar verwirklichen? Wir haben das passende Mietobjekt für Sie:

Zur Vermietung steht **ab 1. September 2024 oder nach Vereinbarung** eine **modern** eingerichtete Bar an **besten Frequenzlage im Zentrum** von Kirchberg. (Hauptstrasse 19, 3422 Kirchberg)

### Ausstattung und Kapazität:

- Die **Fläche von 125m<sup>2</sup>** bietet Platz für über **100 Gäste**, davon **30 Sitzplätze im Aussenbereich**.
- Die **kompakte Küche** erlaubt Ihnen auch **kleine Speisen** oder **Snacks** anzubieten.
- Bühne für Konzerte, Events, Feiern vorhanden
- Parkplätze vorhanden
- Tische, Beleuchtung, Kühlschränke, Zapfanlage, Musikanlage etc. kann übernommen werden. Der Betrieb kann nahtlos weitergeführt werden!
- Kundenstamm bereits vorhanden. Das Lokal ist wenn möglich bis zur wieder Vermietung geöffnet, um Ihnen einen optimalen Einstieg zu gewähren

Mit Konzerten, Events und Feiern aller Art können Sie sich **als erfolgreiche/er Gastronom/in beweisen**. Melden Sie sich noch heute bei uns für einen Besichtigungstermin.

**Mietzins inkl. NK CHF 1'700.-**